**Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории.**

1. Сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ), внесенные в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Реестровый номер  ЗОУИТ в ЕГРН | Наименование ЗОУИТ | Ограничение |
| 1. | 71:30-6.1369 | Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (индекс «ЕЗРЗ-3») расположенных в границах улиц Гоголевской, Бундурина, Каминского и проспекта Ленина города Тулы | В соответстии с постановлением правительства Тульской области "О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 01.06.2016 № 218" от 16.01.2025 №10Требования к градостроительным регламентам, включая режим использования земель, в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЕЗРЗ-3») В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЕЗРЗ-3») разрешается:1. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, строительство зданий, строений, сооружений или их частей с соблюдением высотного ограничения – не более 36,0 метров (измеряется от нижней отметки уровня земли до наивысшей точки здания, строения, сооружения).2. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства.3. Установка средств наружной рекламы и информации, ориентирующей информации, а также информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия, указанием исторических топонимов, элементов декоративного оформления и информации о мероприятиях праздничного и событийного характера.4. Благоустройство территории с возможностью размещения объектов монументально-декоративного искусства, традиционных малых архитектурных форм, уличных фонарей (опор освещения), ограждений, технических средств организации дорожного движения и информационных конструкций.5. Посадка деревьев с компактной или формируемой кроной и декоративных кустарников, устройство газонов и цветников, кронирование существующих зеленых насаждений, нарушающих восприятие объектов культурного наследия и проведение реконструктивных рубок, направленных на расчистку секторов обзора объектов культурного наследия.6. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, строительство пешеходных и велосипедных дорожек, площадок отдыха (общественных пространств), видовых площадок.7. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция улично-дорожной сети.8. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, строительство проездов, стоянок автомобилей.9. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения.10. Строительство сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом (для сетей электроснабжения, электроосвещения, связи и сигнализации допускается строительство наземным и надземным способом).11. Снос (демонтаж) зданий, строений, сооружений или их частей, не являющихся объектами культурного наследия, объектами, обладающими признаками объекта культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами.12. Проведение, с учетом обеспечения сохранности объектов культурного наследия, мероприятий, направленных на обеспечение требований безопасности территории, зданий, строений, сооружений и их доступности для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения. В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЕЗРЗ-3») запрещается:1. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и создающих угрозу их безопасности.2. Проведение земляных работ, приводящих к изменению общего характера рельефа территории, за исключением восстановления фрагментов исторически ценного ландшафта. |
| 2 | 71:30-6.1368 | Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (индекс «ЕЗРЗ-2») расположенных в границах улиц Гоголевской, Бундурина, Каминского и проспекта Ленина города Тулы | В соответствии с постановлением правительства Тульской области "О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 01.06.2016 № 218" от 16.01.2025 №10Требования к градостроительным регламентам, включая режим использования земель, в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЕЗРЗ-2») В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЕЗРЗ-2») разрешается:1. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, строительство зданий, строений, сооружений или их частей с соблюдением высотного ограничения – не более 23,0 метров (измеряется от нижней отметки уровня земли до наивысшей точки здания, строения, сооружения).2. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства.3. Установка средств наружной рекламы и информации, ориентирующей информации, а также информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия, указанием исторических топонимов, элементов декоративного оформления и информации о мероприятиях праздничного и событийного характера.4. Благоустройство территории с возможностью размещения объектов монументально-декоративного искусства, традиционных малых архитектурных форм, уличных фонарей (опор освещения), ограждений, технических средств организации дорожного движения и информационных конструкций.5. Посадка деревьев с компактной или формируемой кроной и декоративных кустарников, устройство газонов и цветников, кронирование существующих зеленых насаждений, нарушающих восприятие объектов культурного наследия и проведение реконструктивных рубок, направленных на расчистку секторов обзора объектов культурного наследия.6. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, строительство пешеходных и велосипедных дорожек, площадок отдыха (общественных пространств), видовых площадок.7. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция улично-дорожной сети.8. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, строительство проездов, стоянок автомобилей.9. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения.10. Строительство сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом (для сетей электроснабжения, электроосвещения, связи и сигнализации допускается строительство наземным и надземным способом).11. Снос (демонтаж) зданий, строений, сооружений или их частей, не являющихся объектами культурного наследия, объектами, обладающими признаками объекта культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами.12. Проведение, с учетом обеспечения сохранности объектов культурного наследия, мероприятий, направленных на обеспечение требований безопасности территории, зданий, строений, сооружений и их доступности для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения. В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЕЗРЗ-2») запрещается:1. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и создающих угрозу их безопасности.2. Проведение земляных работ, приводящих к изменению общего характера рельефа территории, за исключением восстановления фрагментов исторически ценного ландшафта. |
| 3. | 71:30-6.336 | Охранная зона объекта газоснабжения: ""Сооружение - газовые сети: надземная сеть высокого давления, протяженностью 223 м; подземная сеть высокого давления, протяженностью 20787,39 м; надземная сеть среднего давления, протяженностью 3279,6м; подземная сеть среднего давления, протяженностью 150046,32 м; надземная сеть низкого давления, протяженностью 64378,32; подземная сеть низкого давления, протяженностью 697689,17 м, отключающие колодцы железобетонные в количестве 185 шт.; отключающие колодцы железобетонные в количестве 50 шт.; назначение: нефтяные и газовые сооружения, общая протяженность 952370,9 м инв.№ 70:401:001:001:003053570, лит. 1 адрес объекта: Тульска область, г. Тула"" Охранная зона объекта газоснабжения: ""Сооружение - газовые сети: надземная сеть высокого давления, протяженностью 223 м; подземная сеть высокого давления, протяженностью 20787,39 м; надземная сеть среднего давления, протяженностью 3279,6м; подземная сеть среднего давления, протяженностью 150046,32 м; надземная сеть низкого давления, протяженностью 64378,32; подземная сеть низкого давления, протяженностью 697689,17 м, отключающие колодцы железобетонные в количестве 185 шт.; отключающие колодцы железобетонные в количестве 50 шт.; назначение: нефтяные и газовые сооружения, общая протяженность 952370,9 м инв.№ 70:401:001:001:003053570, лит. 1 адрес объекта: Тульска область, г. Тула"" | На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Постановления от 20.11.2000г. №878: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. |

2. Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав ЕГРН, на объекты капитального строительства, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адресное описание объекта капитального строительства | Кадастровый номер объекта капитального строительства | Вид зарегистрированного обременения (ограничения) прав | Период обременения |
| Дома,  признанные аварийными | | | | |
| 1. | г. Тула, Советский район,  ул. Бундурина/Гоголевская, д. 27/78 | 71:00:000000:73328 | Признано аварийным и подлежащим сносу. | Не определен |
| Объекты культурного наследия | | | | |
| 2. | г. Тула, Советский район,  ул. Бундурина, д. 25 | 71:30:040119:203 | Включен в реестр объектов культурного наследия  «Доходный дом  Б.И. Гольденблата». | Не определен |